












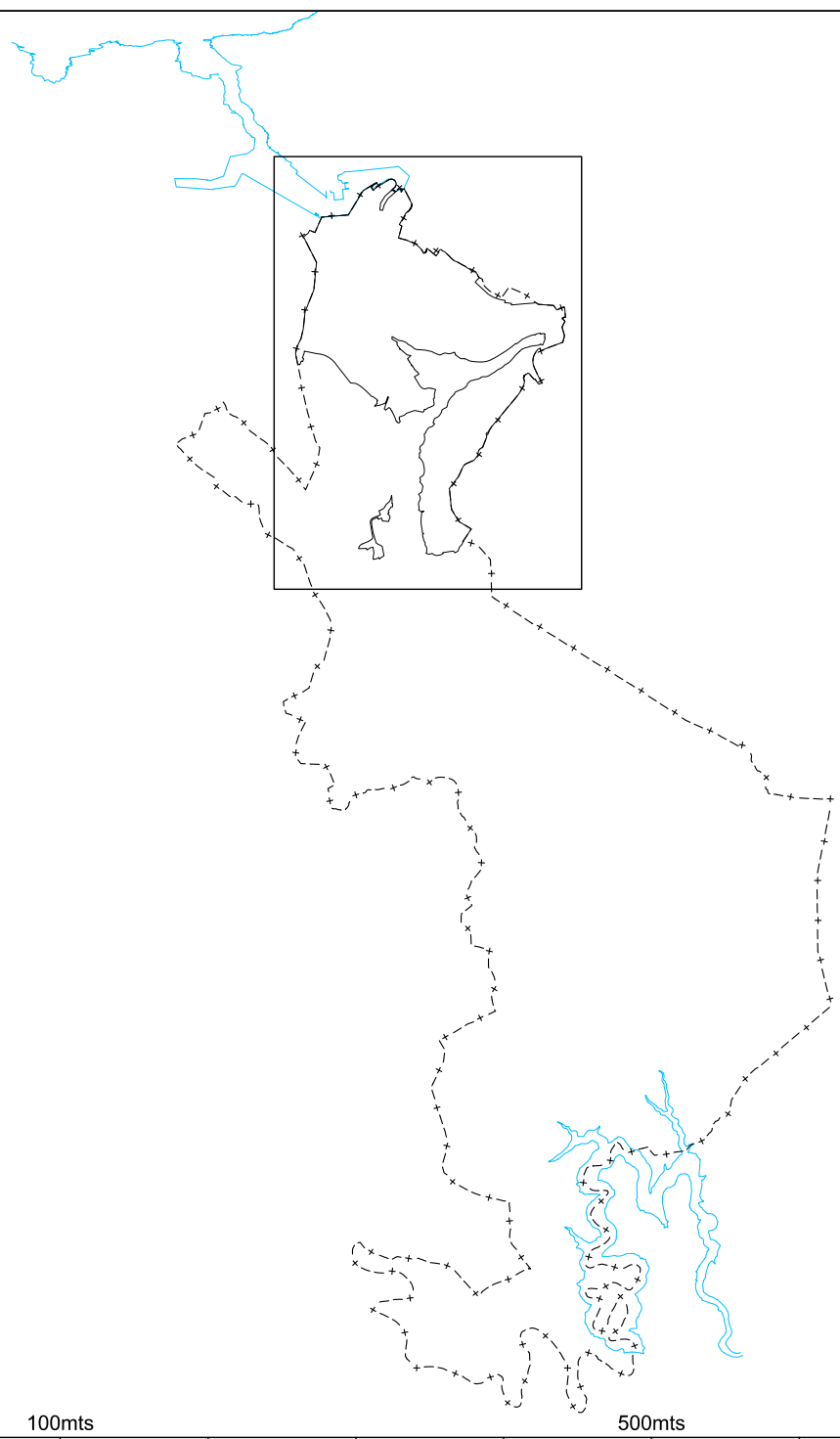


DELIMITACIÓN DE SUBÁMBITOS  AZPIESPARRUEN MUGAKETA

| SUBÁMBITO/AZPIESPARRUA | |
|------------------------|------------------------|
| 2.1 | CALLE ESNABIDE 2 |
| 4.1 | CASERIO ALABERGA |
| 5.1 | GALTZARABORDA 11, 13 |
| 5.2 | IGANTZI |
| 6.1 | ALFE |
| 9.1 | SANTA CLARA 10, 12, 14 |
| 9.2 | SANTA CLARA 20, 22 |
| 9.3 | TOMÁS LOPEZ |
| 16.3 | LAZARABIA, ZAHARRA |
| 18.3 | VILLA MARIA LUISA |
| 21.3 | LODIALDEA |
| 21.2 | HEGO ARRAMENDI |
| 27.1 | HEGO EGIBURU |
| 27.2 | IPAR EGIBURU |

URBANO NO CONSOLIDADO  URBANIZAZIO FINKATUAREN GABEZAGATIK ETAEVO
POR CARENCA Y/O INSUFICIENCIA DE URBANIZACIÓN  URRITASUNAGATIK FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA
URBANO NO CONSOLIDADO  ERAKIGARRITASUN HAZTATUA GEHTZEAREN ONDORIOZ FINKATU
POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA  GABEKO HIRI-LURZORUA
URBANO CONSOLIDADO SALVO QUE  HIRI LURZORU FINKATUA, ERAKIGARRITASUN HAZTATUA
POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD PONDERADA, DESAN  GEHTZEAREN ONDORIOZ FINKATU EZ DEN HIRI-LURZORUA
SER CONSIDERADOS COMO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  IZAN BEHAR DIRAN IZAN EZIK
ÁMBITO A DESARROLLAR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO  GARATZEKO PLANGINTZAREN BIDEZ GARATZEKO

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS  KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK
RIBERA DEL MAR  ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE  ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE  ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO  BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA  ERAGIN-EREMUAREN MUGA
SERVIDUMBRE DE ACCESO PEATONAL  ONEZKOEN SARBIDE-ZORTASUNA
SERVIDUMBRE DE ACCESO ROADADO  IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA






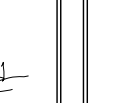


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

DICIEMBRE 2025 2025ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA III. ANTOLAMENDU XEHATUA

PLANO III.2 HIRI-LURZORUA, KATEGORIZAZIOA, AZPIEREMUEN MUGAKETA

ESCALA 1:5.000 1:5.000 ESKALA

REDACTORES:     
SANTIAGO PERALBA GARMENDEA, Arquitecto. MARIJO ARRIOLA ARRIOLA, Arquitecto. INAKI PERALBA ARRIOLA, Arquitecto. MIKEL PERALBA ARRIOLA, Arquitecto.
PROMOTOR:  SUSTITAZUELA
ERRENTERIAKO UDALA AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA